



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 221 prog. 221 del 15/11/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/1986 con **Prot. N. 29929**, dal Sig. **Adragna Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 31/01/1948 ed ivi residente e domiciliato in Via Chimenti n° 39, C.F.: DRG PTR 48A31 A176Y in qualità di proprietario; =

Visto il progetto redatto dal geom. *Vincenzo Agnello*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “*Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a magazzino ed un piano terra adibito a civile abitazione*”, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da montagna (Via per Monte Bonifato), censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 1151 sub 1 (P.T.) e sub 2 (S1)**, confinante: a Nord e Sud con Via per Monte Bonifato, ad Est con proprietà della stessa ditta e ad Ovest con proprietà altri; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 138 del 27/02/2012, a condizione che: "*i locali interrati siano conformi a tutto quanto previsto dall'art. 64 del REC*" ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/04/2012 prot. n. 142033; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale N. 86069 di Rep. del 03/12/1971* e registrato ad Alcamo il 21/12/1971 al n. 1893; =====

Visto l'Atto di Permuta rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona n. 137790 di Rep. del 04/08/2000* e registrato a Trapani il **21/08/2000 n. 2822**; =====

Visto il Nulla Osta dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, rilasciato in data 05/01/2012 prot. n. 1717; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 09/10/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 09/10/2012 n. 137** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 138 del 27/02/2012; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, con allegata **Relazione**

Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. *Antonio Gallo*,

prodotta con nota prot. n. 64650 del 29/10/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/10/2012

dai proprietari, **signori: Adragna Pietro e Tomai Giuseppa** attestante di

non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del

C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a

£. 4.397.725 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**

ammontanti a **€ 140,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un “*Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a magazzino ed un piano terra adibito a civile abitazione*”, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 138 del 27/02/2012,

censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 1151 sub 1 (P.T.) e sub 2 (S1)** ai

Signori: =====

- **Adragna Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 31/01/1948 C.F.: DRG PTR 48A31 A176Y, **proprietario per l'intero del sub 1 e per 1/2 indiviso del Sub 2**; =====
- **Tamai Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/10/1956, C.F.: TMA GPP 56R56 A176Q **proprietaria per 1/2 indiviso del Sub 2 (S1)**; =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Via Per Monte Bonifato n. 57/T;

contestualmente, si autorizzata La realizzazione e l'utilizzo dell'impianto

fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 15/11/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe